

20 Μαΐου 2015

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς:
**Τμήματα Εκπαίδευσης
των Τραπεζών μελών του Συνδέσμου**

Κύριοι / Κυρίες,

Θέμα: Εκπαιδευτικά Σεμινάρια:
(1) «Πλαίσιο Αφερεγγυότητας»
(2) «Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμος – Εκποιήσεις»

Το Δ.Σ του Συνδέσμου με απόφαση του εξουσιοδότησε το Σύνδεσμο να διοργανώσει και να διεξάγει αριθμό σεμιναρίων αναφορικά με τα πιο πάνω θέματα.

(1) Ενδεικτικό Πρόγραμμα για το «Πλαίσιο Αφερεγγυότητας»

A. Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής Φυσικών Προσώπων

- Υπηρεσία Αφερεγγυότητας: Αρμοδιότητες και Λειτουργίες
- Διακανονισμοί Αφερεγγυότητας – Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών
- Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής, Συναινετικά / Μη Συναινετικά
- Προστασία μη Βιώσιμου Χρεώστη
- Ποινικά Αδικήματα
- Εγγυητές

B. Examinership

- Αίτηση και Διορισμός Εξεταστή
- Προστασία από το Δικαστήριο
- Εξουσίες Εξεταστή
- Εκθέσεις και Προτάσεις / Πιστωτές

Γ. Εκκαθαρίσεις Εταιρειών

- Γενικό Πλαίσιο
- Τροποποιήσεις που επέφερε το Πλαίσιο Αφερεγγυότητας
- Συνέπειες

Δ. Πτωχεύσεις

- Γενικό Πλαίσιο
- Κήρυξη και Διάταγμα Πτώχευσης
- Τροποποιήσεις που επέφερε το Πλαίσιο Αφερεγγυότητας

Ε. Σύμβουλοι Αφερεγγυότητας

- Κατάρτιση και Αδειοδότηση Συμβούλων Αφερεγγυότητας
- Κανονισμοί Συμβούλων Αφερεγγυότητας
- Διαδικασίες Διορισμού Συμβούλων Αφερεγγυότητας

Επιπλέον, στο πλαίσιο των πιο πάνω ενοτήτων (όχι σε ξεχωριστή ενότητα) θα υπάρχουν αναφορές στα βασικά σημεία όπου μετά τη θέσπιση των Νόμων του Πλαισίου Αφερεγγυότητας, επήλθαν τροποποιήσεις στους πιο κάτω νόμους:



- Περί ορισμένης Κατηγορίας Εγγυητών Νόμος
- Περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμος
- Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (τέλη και δικαιώματα) Νόμος
- Περί Ελευθεροποίησης του Επιτοκίου Νόμος

(2) Ενδεικτικό πρόγραμμα για το Τροποποιητικό «Περί Μεταβιβάσεων και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμο»

- Πώληση Ενυπόθηκου Ακινήτου από τον Ενυπόθηκο Δανειστή: Το Νέο Νομοθετικό Πλαίσιο
- Διαδικασία Εκτίμησης / Υπερμερία / Επίδοση Ειδοποιήσεων
- Πώληση με Πλειστηριασμό: Διαδικασίες
- Επιλογή Ενυπόθηκου Δανειστή / Ενημέρωση
- Εφέσεις / Ψευδείς Παραστάσεις
- Κανονισμοί Ιδιωτικών Εκποιήσεων / Η Διαδικασία Διεξαγωγής του Πλειστηριασμού
- Πρακτικά Ζητήματα Εφαρμογής του Νέου Πλαισίου Ιδιωτικών Εκποιήσεων

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ

Τα σεμινάρια θα διεκπεραιωθούν από το Δικηγορικό Γραφείο Α & Α Κ. Αιμιλιανίδης, Κ. Κατσαρός & Συνεργάτες ΔΕΠΕ. Ως εκπαιδευτές θα συμμετάσχουν οι: Αχιλλέας Αιμιλιανίδης, Κώστας Κατσαρός, Ήρα Ιωάννου, Άννα Χαραλάμπους, Γιάννης Πετραλλής, Λεωνίδα Ψυχάκης και Σαλώμη Γιάλλουρου.

Την ευθύνη για τη συνολική ετοιμασία του διδακτικού υλικού έχουν οι κ.κ. Αχιλλέας Αιμιλιανίδης και Κώστας Κατσαρός.

ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στόχος του Συνδέσμου εξ' αρχής ήταν όπως το κόστος συμμετοχής διαμορφωθεί σε όσο το δυνατόν χαμηλότερο ποσό. Για το λόγο αυτό διαβουλευτήκε με τους Εισηγητές και πέτυχε να μειώσει τα έξοδα διοργάνωσης στο ελάχιστο ούτως ώστε να δοθεί η δυνατότητα στις τράπεζες μέλη να δηλώσουν όσο το δυνατό περισσότερους συμμετέχοντες.

Το δικαίωμα συμμετοχής ανά άτομο ανέρχεται:

- (1) «Πλαίσιο Αφερεγγυότητας» - **€75,00 + ΦΠΑ**
- (2) «Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμος– Εκποιήσεις» - **€40,00 + ΦΠΑ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ

Ο Σύνδεσμος αναμένει ότι θα υπάρξει μεγάλος αριθμός συμμετεχόντων από όλες τις τράπεζες και για τα δύο σεμινάρια, άρα θα πρέπει να διοργανώσει μεγάλο αριθμό σεμιναρίων τόσο στη Λευκωσία όσο και στη Λεμεσό (καλύπτοντας και την Πάφο) και στη Λάρνακα (καλύπτοντας και την Αμμόχωστο). Συνεπώς, οι τελικές ημερομηνίες διεξαγωγής των σεμιναρίων ανά τράπεζα θα καθοριστούν αναλόγως του τελικού αριθμού των συμμετεχόντων ανά τράπεζα και ανά επαρχία. Υπολογίζεται ότι τα σεμινάρια θα ξεκινήσουν περί τις 15 Ιουνίου 2015, θα συνεχίσουν εντατικά μέχρι το τέλος Ιουλίου 2015 και θα συνεχιστούν τον Σεπτέμβριο του 2015.

Οι Εισηγητές επιθυμούν όπως περιοριστεί ο αριθμός των συμμετεχόντων ανά σεμινάριο στα 50 άτομα. Ο Σύνδεσμος θα είναι σε θέση να διοργανώσει σεμινάριο/α αποκλειστικά για στελέχη συγκεκριμένης τράπεζας εφόσον η τράπεζα αυτή δηλώσει συμμετοχή πέραν των 50 ατόμων ανά επαρχία. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις, θα διοργανωθούν σεμινάρια με τη συμμετοχή στελεχών πέραν της μιας τράπεζας.



ΩΡΕΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Οι ώρες διεξαγωγής των σεμιναρίων θα είναι ακόλουθες:

(1) «Πλαίσιο Αφερεγγυότητας»

Το σεμινάριο θα αρχίζει στις 08:30 και θα ολοκληρώνεται στις 16:30 (η καθαρή περίοδος διδασκαλίας θα είναι 7 ώρες).

(2) «Περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμος – Εκποιήσεις»

Θα διεξάγονται δύο σεμινάρια ανά συγκεκριμένη ημέρα.

Το πρώτο θα αρχίζει στις 08:30 και θα ολοκληρώνεται στις 12:15.

Το δεύτερο θα αρχίζει στις 12:45 και θα ολοκληρώνεται στις 16:30.

(Η καθαρή περίοδος διδασκαλίας θα είναι 3,5 ώρες).

Είναι παράκληση όπως ενθαρρύνετε τα άτομα της τράπεζας σας που θα παρακολουθήσουν τα σεμινάρια να παραμείνουν μέχρι την ολοκλήρωσή τους.

ΥΛΙΚΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟΥ

Λόγω του μεγάλου αριθμού συμμετεχόντων και για σκοπούς περιορισμού του κόστους συμμετοχής, ο Σύνδεσμος θα αποστείλει εκ των προτέρων το εξειδικευμένο υλικό παρακολούθησης του σεμιναρίου (παρουσιάσεις, εγχειρίδιο/οδηγός) ώστε να εκτυπωθεί πριν την έναρξη των σεμιναρίων, είτε από την τράπεζα και να δοθεί στον κάθε συμμετέχοντα, είτε από τον ίδιο τον συμμετέχοντα.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Παρακαλείστε όπως αποστείλετε στον Σύνδεσμο συμπληρωμένες τις Δηλώσεις Συμμετοχής (επισυνάπτονται) ανά σεμινάριο σε κάθε επαρχία. Θερμή παράκληση όπως **συμπληρώνονται ηλεκτρονικά και αποστέλλονται σε Word format**.

Οι δηλώσεις συμμετοχής θα πρέπει να αποστέλλονται στο e-mail m.varnava@acb.com.cy.

Για οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες παρακαλείστε όπως επικοινωνήσετε με την κα. Μαρία Βαρνάβα, Λειτουργό, Τομέα Εκπαίδευσης στο τηλ. 22364613.

Οι δηλώσεις συμμετοχής θα πρέπει να αποσταλούν **το αργότερο μέχρι την Δευτέρα, 25 Μαΐου 2015**.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Μαρία Βαρνάβα
Λειτουργός, Τομέας Εκπαίδευσης
Για Γενικό Διευθυντή

Κοινοποίηση: Διοικητικό Συμβούλιο & Liaison Officers
των τραπεζών μελών του Συνδέσμου

Συνημμένα (6)