

Θέση του Συνδέσμου Τραπεζών
για την υπό συζήτηση Πρόταση Νόμου για τις διαδικασίες εκποίησης

Ο Σύνδεσμος Τραπεζών διαφωνεί με την πρόταση Νόμου για τροποποίηση του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Νόμου, αναφορικά με την αναστολή των διαδικασιών εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2022.

Οι συνεχείς παρεμβάσεις στο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο, που διέπει τα χρονοδιαγράμματα και τις διαδικασίες ρευστοποίησης ενυπόθηκων εξασφαλίσεων επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στα Πιστωτικά Ιδρύματα (ΠΙ) και στη σταθερότητα του εγχώριου χρηματοπιστωτικού συστήματος. Την ίδια ώρα, στέλνουν λανθασμένα μηνύματα σε αρμόδιες αρχές και οργανισμούς στην Κύπρο και στο εξωτερικό, για τα δεδομένα και τις προοπτικές της οικονομίας μας.

Πέραν των πιο πάνω ο Σύνδεσμος Τραπεζών θεωρεί ότι η ψήφιση της Πρότασης Νόμου ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τόσο την κυπριακή οικονομία όσο και το εγχώριο, τραπεζικό σύστημα ως ακολούθως:

1. Πιθανή υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Κύπρου, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τις οικονομικές προοπτικές της χώρας ιδίως σε μια περίοδο πολλών προκλήσεων σε διεθνές και τοπικό επίπεδο.
2. Καθυστερήσεις και επιπλοκές στις διαδικασίες απορρόφησης πόρων από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της ΕΕ.
3. Ενδεχόμενο διαφοροποίησης των εποπτικών απαιτήσεων από τις αρμόδιες ευρωπαϊκές αρχές.
4. Ενίσχυση της κουλτούρας μη αποπληρωμής οφειλών, η οποία ευνοεί τους στρατηγικούς κακοπληρωτές.

Ταυτόχρονα, ο Σύνδεσμος Τραπεζών σημειώνει ότι οι εκποιήσεις που πραγματοποιούνται αφορούν χωράφια και οικόπεδα (σε ποσοστό περίξ του 75%%) ενώ πρόκειται για υποθέσεις που χρονολογούνται και για πολλές εκ των οποίων έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση.

Παράλληλα, η πολιτεία μέσω του Σχεδίου Εστία μέχρι σήμερα έχει δώσει τη δυνατότητα σε περίπου 1000 νοικοκυριά να ενταχθούν στο σχέδιο.

Επιπρόσθετα, τροχοδρομείται η εφαρμογή του σχεδίου ενοικίου έναντι δόσης, το οποίο αποσκοπεί στην περαιτέρω προστασία ευάλωτων, οικονομικά, δανειοληπτών.

Οι συχνές παρεμβάσεις στο νομικό πλαίσιο δεν αντιμετωπίζουν, το πρόβλημα των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων, αλλά αντίθετα μεταθέτουν και παρατείνουν την ουσιαστική Επίλυσή του.

* * *

Σύνδεσμος Τραπεζών
13 Ιουλίου 2022